

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Η Invest Real Estate σε μια προσπάθεια να βοηθήσει τους ανθρώπους που έρχονται για πρώτη φορά αντιμέτωποι με τους λογαριασμούς ενός ακινήτου όπως είναι το ηλεκτρικό, το νερό, το ιντερνέτ, τα κοινόχρηστα, το φυσικό αέριο δίνει κάποιες συμβουλές.

Ηλεκτρικό:

Σε κάθε νέα μίσθωση το πρώτο πράγμα που ζητάει ένας ιδιοκτήτης από τον μισθωτή είναι να αλλαχθεί το όνομα και να μπει ουσιαστικά στο όνομα αυτού που θα κατοικήσει. Αυτό πλέον δεν είναι πρόβλημα διότι ο μισθωτής έχει δυο λύσεις στα χεριά του. Η πρώτη αν επιλέξει να πάει στον κρατικό φορέα ρεύματος (ΔΕΗ) μπορεί πολύ ανετά μπαίνοντας στο ακόλουθο link να αλλάξει τα στοιχεία του έχοντας σε pdf μορφή την ταυτότητα του ή το διαβατήριό του. Το site της ΔΕΗ είναι και στα ελληνικά και στα αγγλικά.

<https://www.dei.gr/el/gia-to-spiti/ypostiriksi-epikoinonia/allagi-stoixeion/> . Η δεύτερη επιλογή έχει να κάνει αν κάποιος επιβλέπει να πάει σε έναν ιδιωτικό παροχο, εκεί μπορεί κάποιος να επισκεφτεί ένα κατάστημα και σε λιγότερο από 10 λεπτά μπορεί να πάρει στο όνομα του τον λογαριασμό ρεύματος.

Η Invest Real Estate έχει μια συνεργασία με την ΗΡΩΝ που δίνει πολύ καλές τιμές στην κατανάλωση ρεύματος και πολύ καλές εκπτώσεις για κάποιον που είναι συνεπής με τις πληρωμές του.

Δυο επιπλέον συμβουλές που θα θέλαμε να δώσουμε είναι πως πολλές εταιρίες ρεύματος μπορούν να κάνουν τον λογαριασμό του ρεύματος μηνιαίο διότι εδώ στην Ελλάδα έρχεται κάθε δυο μήνες οπότε έχετε καλύτερο έλεγχο στο ρεύμα και επίσης μπορείτε να μετράτε εσείς το ρεύμα σας και να δίνετε τις τιμές κατανάλωσης μηνιαίως ώστε να γνωρίζετε ακριβώς τις καταναλώσεις σας.

Νερό:

Ο λογαριασμός του Νερού πάντα μένει στο όνομα του ιδιοκτήτη και αυτό γιατί έχει να κάνει με την ιδιοκτησία του ακινήτου. Το νερό στην Ελλάδα θεωρείται φθινό και μια κανονική κατανάλωση 2 ατόμων είναι περίπου 30 με 40 ευρώ κάθε τρεις μήνες. Αυτό που πάντα πρέπει να προσέχετε με το νερό αν δείτε κάποιον λογαριασμό ο οποίος είναι ιδιαίτερα ακριβός να δείτε αν κάπου στο σπίτι υπάρχει διαρροή. Τότε θα πρέπει να καλέσετε την εταιρεία ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ) στο 1022 ή να μπειτε στο <https://www.eydap.gr/CustomerService/> .

Internet:

Η ταχύτητα του ιντερνέτ στην Ελλάδα είναι θέμα περιοχής και όχι τόσο σε πια εταιρεία είσαι. Αυτό που συμβουλεύουμε είναι πριν διαλέξετε εταιρεία παροχής ιντερνέτ είναι να κάνετε έλεγχο σε κάθε εταιρεία ξεχωριστά βάζοντας την διεύθυνση που θα μείνετε ώστε να δείτε τι ταχύτητες δίνει η περιοχή η οποία θα μείνετε. Ακόμα και αν η περιοχή που μενετέ δεν έχει καλό σήμα ιντερνέτ πλέον οι εταιρείες δίνουν ιντερνέτ με κάρτα sim χωρίς να βάλετε κάποιο τηλέφωνο. Μια επιπλέον συμβουλή είναι πως πρέπει να κοιτάτε προγράμματα συνδυαστικά με το κινητό σας που πολλές φορές οι εταιρείες δίνουν εξαιρετικές τιμές.

Κοινόχρηστα:

Τα κοινόχρηστα μια πολυκατοικίας αφορούν πάντα τον καθαρισμό των κοινοχρήστων της χωρών και την μηνιαία συντήρηση του ασανσέρ αλλά και του κτηρίου όπως αλλαγές στις λάμπες φωτισμού κλπ. Πολλές φορές όμως τα κοινόχρηστα αφορούν και την θέρμανση. Αρκετές πολυκατοικίες ιδίως παλιές έχουν κεντρική θέρμανση που σημαίνει πως η θέρμανση ενεργοποιείται συγκεκριμένες ώρες καθημερινά και ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, υπάρχουν όμως και οι πιο νέες πολυκατοικίες που έχουν σύστημα αυτόνομης θέρμανσης δηλαδή οπότε θέλετε το ανοίγετε η όχι, εκεί στον λογαριασμό θα έχει και την κατανάλωση που είχατε σε θέρμανση για τον μηνά που πέρασε. Συνήθως τα κοινόχρηστα τα εκδίδουν ιδιωτικές εταιρείες διαχείρισης πολυκατοικιών. Μια

επιπλέον συμβουλή είναι πως ο μισθωτής δεν πληρώνει στα κοινόχρηστα του κόστη που αφορούν τον ιδιοκτήτη και οπού πάντα είναι ξεχωριστά στον λογαριασμό των κοινοχρήστων.

Φυσικό αέριο:

Το φυσικό αέριο είναι σαν το ηλεκτρικό και ισχύουν ακριβώς τα ίδια πράγματα. Το αντίστοιχο site που μπορείτε να επισκεφτείτε είναι το <https://www.fysikoaerioellados.gr/>

Ελπίζουμε με αυτές τις πληροφορίες να κάναμε την ζωή σας λίγο πιο απλή.

Σε κάθε περίπτωση είμαστε στην διάθεση σας.

Με εκτίμηση,

INVST Real Estate